

สินเชื่อบ้านบัวหลวง

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบ้านบัวหลวง สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อนำไปซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัย หรือเพื่อรีไฟแนนซ์สินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น เพื่อใช้ในวัตถุประสงค์เพื่ออยู่อาศัย โดยลูกค้าต้องจ้างเอง หรือนำสิทธิการเช่าที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นหลักประกันการให้สินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยมีทั้งแบบคงที่และลอยตัว		
วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนวงเงินกู้ยืม	กรณีซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัย: สูงสุด 70 – 100% ของมูลค่าหลักประกัน กรณีรีไฟแนนซ์สินเชื่อที่อยู่อาศัย: สูงสุด 100% ของภาระหนี้คงเหลือ หรือไม่เกินเพดานอัตราส่วนวงเงินกู้สูงสุดต่อมูลค่าหลักประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ทั้งนี้ แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า		
ระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืม	สูงสุด 30 ปี (เฉพาะพนักงานประจำ สูงสุด 35 ปี) และเมื่อรวมอายุของผู้กู้กับระยะเวลาแล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี		
รูปแบบการผ่อนชำระ	ผ่อนชำระทุกเดือนแบบคงที่ หรือแบบขั้นบันได		
อัตราดอกเบี้ย และการคำนวณ	ตามประกาศธนาคาร คำนวณแบบรายวัน เป็นแบบลดต้นลดดอก ตามยอดภาระหนี้คงเหลือของลูกคา โดยใช้หลักเกณฑ์ 1 ปี มี 365 วัน		
ค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระ นอกจากค่างวด	วันยื่นคำขอ	ค่าสำรวจ และประเมินหลักประกัน ขั้นต่ำ 3,000 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT) (ทั้งนี้ อัตราค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขึ้นอยู่กับประเภท ขนาด และจำนวนหลักประกัน อ้างอิงตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.bangkokbank.com หรือประกาศ ณ สาขา)	
	วันเซ็นสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - กุณประกันภัย - มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - ระยะเวลาทำประกัน • ค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองเครดิต (MRTA) (บริการเสริม) แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - กุณประกันภัย - อายุ/เพศ - ระยะเวลา 	
	วันจดจำนอง	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าใช้จ่ายอื่น (จ่ายให้หน่วยงานภายนอก) <ul style="list-style-type: none"> - ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้ (ไม่เกิน 10,000 บาท) - ค่าจดทะเบียนการจำนองสงฆ์ทรัพย์ 1% ของวงเงินจำนอง สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท (ยกเว้น การจดทะเบียนจำนองห้องชุด ไม่จำกัดจำนวนสูงสุด) - ค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ 2% ของราคาประเมิน หมายเหตุ อัตราค่าจดทะเบียนการจำนองและค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ตามเอกสารนี้ เป็นอัตราค่าธรรมเนียมมาตรฐาน ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามมาตรการของรัฐ	
	ครบปีที่ 1	ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (กรณีทำต่ออายุเป็นราย 1, 3, 5 หรือ 10 ปี)	(อาจมีค่างวดเพิ่มเติม) หากขอสินเชื่อเพิ่มเติม เช่น สินเชื่อเพื่อทำประกัน MRTA เป็นต้น
	ครบปีที่ 2		
ครบปีที่ 3			
กรณีชำระหนี้และไต่ถอนหลักประกันก่อนระยะเวลา 3 ปี โดยการรีไฟแนนซ์ มีเบี้ยปรับ 3% ของจำนวนเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ถึงจำนวน	กรณีที่ ลูกคาชำระหนี้และไต่ถอนหลักประกันก่อนระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญา โดยการรีไฟแนนซ์		
เบี้ยปรับ = เงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ถึงจำนวน x อัตราเบี้ยปรับ			
ตัวอย่าง วงเงินสินเชื่อ 1 ล้านบาท เงินต้นคงเหลือ 8 แสนบาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี			
1 ปี.ย. 65	1 ปี.ค. 68	เบี้ยปรับ 800,000 x 3% = 24,000 บาท	
วันที่สัญญา	วัน Re-Finance รวมระยะเวลา 2 ปี 9 เดือน (ไม่ถึง 3 ปี)		

สินเชื่อบ้านบัวหลวง

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

หลักการผ่อนชำระ แบบลดต้นลดดอก	<p>ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือ ตัวอย่าง: วงเงินกู้ 3 ล้านบาท ยอดผ่อนชำระงวดละ 35,000 บาท ดอกเบี้ยปีแรก 2.5% ต่อปี ดอกเบี้ยปีที่ 2 เป็นต้นไป คิด MRR-1% ต่อปี (MRR ณ วันที่ 1 ม.ค. 67 = 7.30%)</p> <p>ดอกเบี้ยงวดแรก = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย = 3,000,000 x (30/365) x (2.5/100) = 6,164.38 บาท</p> <p>เงินต้นชำระ = 35,000 - 6,164.38 = 28,835.62 บาท</p> <p>เงินต้นคงเหลือ = 3,000,000 - 28,835.62 = 2,971,164.38 บาท</p> <p>ดอกเบี้ยงวดที่ 2 = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย = 2,971,164.38 x (30/365) x (2.5/100) = 6,105.13 บาท</p> <p>*คำนวณดอกเบี้ยเป็นรายวันโดยใช้หลักเกณฑ์ 1 ปี มี 365 วัน</p>						
	ปี	งวด	เงินต้นคงเหลือ	ยอดงวดผ่อนชำระ	ดอกเบี้ยจ่าย	เงินต้นชำระ	เงินต้นคงเหลือ
	1	1	3,000,000.00	35,000.00	6,164.38	28,835.62	2,971,164.38
		2	2,971,164.38	35,000.00	6,105.13	28,894.87	2,942,269.52
		3	2,942,269.52	35,000.00	6,045.76	28,954.24	2,913,315.28
		4	2,913,315.28	35,000.00	5,986.26	29,013.74	2,884,301.54
		5	2,884,301.54	35,000.00	5,926.65	29,073.35	2,855,228.19
		6	2,855,228.19	35,000.00	5,866.91	29,133.09	2,826,095.09
		7	2,826,095.09	35,000.00	5,807.04	29,192.96	2,796,902.14
		8	2,796,902.14	35,000.00	5,747.06	29,252.94	2,767,649.20
		9	2,767,649.20	35,000.00	5,686.95	29,313.05	2,738,336.15
		10	2,738,336.15	35,000.00	5,626.72	29,373.28	2,708,962.87
		11	2,708,962.87	35,000.00	5,566.36	29,433.64	2,679,529.23
		12	2,679,529.23	35,000.00	5,505.88	29,494.12	2,650,035.11
	2	13	2,650,035.11	35,000.00	13,722.10	21,277.90	2,628,757.21
		14	2,628,757.21	35,000.00	13,611.92	21,388.08	2,607,369.13
		15	2,607,369.13	35,000.00	13,501.17	21,498.83	2,585,870.30
		16	2,585,870.30	35,000.00	13,389.85	21,610.15	2,564,260.15
		17	2,564,260.15	35,000.00	13,277.95	21,722.05	2,542,538.10
		18	2,542,538.10	35,000.00	13,165.47	21,834.53	2,520,703.57
		19	2,520,703.57	35,000.00	13,052.41	21,947.59	2,498,755.98
		20	2,498,755.98	35,000.00	12,938.76	22,061.24	2,476,694.75
	10	109	12,599.35	12,664.59	65.24	12,599.35	0.00
		110	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		111	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		112	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		113	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	ธนาคารจะจัดส่งใบเสร็จรับเงินค่างวดที่ชำระแล้วให้แก่ลูกค้าตามที่อยู่จัดส่งเอกสารที่ลูกค้าแจ้งไว้กับธนาคาร						

สินเชื่อบ้านบัวหลวง

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

การผ่อนชำระคืน	<p>สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ย</p> <table border="1" data-bbox="395 414 1505 526"> <tr> <td style="text-align: center;">ดอกเบี้ยปกติ คิดเป็นรายวันจากเงินต้นคงเหลือ</td> <td style="text-align: center;">ดอกเบี้ยผิดนัด เมื่อมีการชำระหนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญาที่ลูกค้าทำไว้กับธนาคาร บวกด้วย 3% ต่อปี โดยคำนวณจากฐานเงินต้นของค้างงวดที่ท่านชำระในแต่ละงวด</td> </tr> </table> <p>ตัวอย่าง: ลูกค้ามีสินเชื่อบัวหลวง สัญญาผ่อนชำระทุกวันที 1 ของเดือน อัตราดอกเบี้ย 4% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญา 6% ต่อปี เงินต้นคงเหลือ 5 แสนบาท (ณ 1 พ.ค.) ยอดผ่อนชำระรายเดือน 8,000 บาท ประกอบด้วย เงินต้น 5,500 บาท และดอกเบี้ย 2,500 บาท ลูกค้าชำระปกติงวด 1 พ.ค. แต่ในงวด 1 มิ.ย. ลูกค้าไม่มาชำระ</p> <p>กรณีที่ 1: ชำระในวันที่ 26 มิ.ย. (ค้างชำระ 25 วัน)</p> <table border="1" data-bbox="395 689 1505 772"> <tr> <td style="text-align: center;">1 พ.ค.</td> <td style="text-align: center;">วันที่ 1 – 31 พ.ค. = 31 วัน</td> <td style="text-align: center;">1 มิ.ย.</td> <td style="text-align: center;">วันที่ 2 – 26 มิ.ย. = 25 วัน</td> <td style="text-align: center;">26 มิ.ย.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ชำระปกติ</td> <td style="text-align: center;">4%</td> <td style="text-align: center;">ไม่มาชำระ</td> <td style="text-align: center;">6% + 3%</td> <td style="text-align: center;">ชำระ</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="395 790 1505 913"> <tr> <td style="text-align: center;">ดอกเบี้ยปกติ</td> <td>= เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย = 500,000 x (31/365) x (4/100) = 1,698.63 บาท</td> <td style="text-align: center;">ดอกเบี้ยค้างชำระ</td> <td>= เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ยค้างชำระ = 500,000 x (25/365) x (4/100) = 1,369.86 บาท</td> <td style="text-align: center;">ดอกเบี้ยผิดนัด</td> <td>= เงินค้างงวดค้าง x วัน x ดอกเบี้ยผิดนัดหลังหักดอกเบี้ยปกติก่อน = 5,500 x (25/365) x ((9-4)/100) = 18.84 บาท</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ดอกเบี้ยรวม</td> <td colspan="5">= ดอกเบี้ยปกติ + ดอกเบี้ยค้างชำระ + ดอกเบี้ยผิดนัด = 1,698.63 + 1,369.86 + 18.84 = 3,087.33 บาท</td> </tr> </table> <p>เพื่อประโยชน์สูงสุด กรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันครบกำหนด ชำระหนี้ในแต่ละงวด หากชำระคืนหนี้ก่อนกำหนด ลูกค้าจะต้องชำระดอกเบี้ย จำนวนถึงวันชำระคืนหนี้ก่อนกำหนด ส่วนดอกเบี้ย นับแต่วันชำระคืนหนี้ก่อนกำหนด ถึงวันครบกำหนดชำระหนี้ จะถูกคำนวณและไปตัดชำระจากจำนวนเงินที่ลูกค้าชำระในงวดถัดไป</p>	ดอกเบี้ยปกติ คิดเป็นรายวันจากเงินต้นคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัด เมื่อมีการชำระหนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญาที่ลูกค้าทำไว้กับธนาคาร บวกด้วย 3% ต่อปี โดยคำนวณจากฐานเงินต้นของค้างงวดที่ท่านชำระในแต่ละงวด	1 พ.ค.	วันที่ 1 – 31 พ.ค. = 31 วัน	1 มิ.ย.	วันที่ 2 – 26 มิ.ย. = 25 วัน	26 มิ.ย.	ชำระปกติ	4%	ไม่มาชำระ	6% + 3%	ชำระ	ดอกเบี้ยปกติ	= เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย = 500,000 x (31/365) x (4/100) = 1,698.63 บาท	ดอกเบี้ยค้างชำระ	= เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ยค้างชำระ = 500,000 x (25/365) x (4/100) = 1,369.86 บาท	ดอกเบี้ยผิดนัด	= เงินค้างงวดค้าง x วัน x ดอกเบี้ยผิดนัดหลังหักดอกเบี้ยปกติก่อน = 5,500 x (25/365) x ((9-4)/100) = 18.84 บาท	ดอกเบี้ยรวม	= ดอกเบี้ยปกติ + ดอกเบี้ยค้างชำระ + ดอกเบี้ยผิดนัด = 1,698.63 + 1,369.86 + 18.84 = 3,087.33 บาท				
ดอกเบี้ยปกติ คิดเป็นรายวันจากเงินต้นคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัด เมื่อมีการชำระหนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญาที่ลูกค้าทำไว้กับธนาคาร บวกด้วย 3% ต่อปี โดยคำนวณจากฐานเงินต้นของค้างงวดที่ท่านชำระในแต่ละงวด																								
1 พ.ค.	วันที่ 1 – 31 พ.ค. = 31 วัน	1 มิ.ย.	วันที่ 2 – 26 มิ.ย. = 25 วัน	26 มิ.ย.																					
ชำระปกติ	4%	ไม่มาชำระ	6% + 3%	ชำระ																					
ดอกเบี้ยปกติ	= เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย = 500,000 x (31/365) x (4/100) = 1,698.63 บาท	ดอกเบี้ยค้างชำระ	= เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ยค้างชำระ = 500,000 x (25/365) x (4/100) = 1,369.86 บาท	ดอกเบี้ยผิดนัด	= เงินค้างงวดค้าง x วัน x ดอกเบี้ยผิดนัดหลังหักดอกเบี้ยปกติก่อน = 5,500 x (25/365) x ((9-4)/100) = 18.84 บาท																				
ดอกเบี้ยรวม	= ดอกเบี้ยปกติ + ดอกเบี้ยค้างชำระ + ดอกเบี้ยผิดนัด = 1,698.63 + 1,369.86 + 18.84 = 3,087.33 บาท																								
ข้อควรทราบ/ข้อควรระวัง	<ul style="list-style-type: none"> • คู่เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว • ในกรณีที่ธนาคารประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR จะมีผลให้จำนวนดอกเบี้ยที่ต้องชำระในแต่ละงวดสูงขึ้นหรือลดลงตามอัตราดอกเบี้ย MRR ที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว และส่งผลให้จำนวนเงินที่นำไปตัดชำระเงินต้นเพิ่มขึ้นหรือน้อยลงเช่นกัน • กรณีที่ไม่ชำระหนี้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา ลูกค้าต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญา บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี ของต้นเงินงวดที่ผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันที่ผิดนัดชำระหนี้ จนกว่าจะมีการชำระคืนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา และชำระค่าธรรมเนียมในการทวงถามหนี้ (ถ้ามี) ตลอดจนอาจถูกหักกลบหนี้ บอกลีกสัญญา หรือดำเนินการตามกฎหมายต่อไป • ลำดับการตัดชำระหนี้ ธนาคารจะนำเงินไปตัดชำระหนี้ค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ยผิดนัด ดอกเบี้ยปกติ และเงินต้น ของยอดผ่อนชำระงวดที่ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้งวดที่ค้างชำระนานรองลงมา ตามลำดับ ทั้งนี้ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา • หากลูกค้ามิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย และธนาคารเห็นสมควรต่ออายุสัญญาประกันภัยแทนลูกค้า ธนาคารจะหักเงินจากบัญชีเงินฝากตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา 																								
ช่องทางการติดต่อ	สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ ธนาคารกรุงเทพ หรือโทร. 1333 หรือ www.bangkokbank.com																								
การแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการ หรือแจ้งเงื่อนไขสำคัญต่างๆ	ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการที่มีผลกระทบต่อการใช้บริการ ธนาคารจะแจ้งข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลงให้ลูกค้าทราบล่วงหน้าในระยะเวลาที่เพียงพอ เช่น 30 วัน ผ่านช่องทางต่างๆ ของธนาคาร แต่หากการเปลี่ยนแปลงนั้น ส่งผลให้ลูกค้าเกิดภาระหรือความเสี่ยงเพิ่มเติม การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขดังกล่าวจะมีผลใช้บังคับเมื่อลูกค้าตกลงด้วยแล้ว ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของทางการ																								
ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	ธนาคารกรุงเทพ โทร. 1333 หรือผ่าน สปก. ศูนย์คุ้มครองผู้ใช้บริการทางการเงิน (ศคง.) โทร. 1213 หรืออีเมล fcc@bot.or.th																								

สินเชื่อบ้านบัวหลวง

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

สมมติฐานการผ่อนชำระ:
ตัวอย่าง: การแสดงข้อมูลเปรียบเทียบทางเลือกอัตราดอกเบี้ย
 วงเงินกู้ 1,000,000 บาท ระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืม 20 ปี
 โดยมีตัวอย่างทางเลือกอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

อัตราดอกเบี้ย	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 - 20	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงต่อปี ตลอดอายุสัญญา
คงที่ 1 ปี	2.50%	MRR-3.20% (=4.10%)		MRR-1.50% (=5.80%)	5.00%
คงที่ 2 ปี	3.00%		MRR-2.80% (=4.50%)	MRR-1.50% (=5.80%)	4.98%
คงที่ 3 ปี	3.50%			MRR-1.50% (=5.80%)	4.99%
ลอยตัวพิเศษ 1 ปี	MRR-4.80% (2.50%)	MRR-2.80% (=4.50%)		MRR-1.50% (=5.80%)	5.09%
ลอยตัวพิเศษ 2 ปี	MRR-4.40% (=2.90%)		MRR-1.70% (=5.60%)	MRR-1.50% (=5.80%)	5.07%
ลอยตัวพิเศษ 3 ปี	MRR-3.55% (3.75%)			MRR-1.50% (=5.80%)	5.09%

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงต่อปีตลอดอายุสัญญายู่ระหว่าง 4.98% - 5.09% ต่อปี

ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 มกราคม 2567 = 7.30% ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศของธนาคาร

แสดงยอดผ่อนชำระและดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา
1. กรณีผ่อนชำระแบบคงที่

ค่างวดของแต่ละทางเลือกอัตราดอกเบี้ย (บาท/เดือน)	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 - 20	ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา (บาท)
คงที่ 1 ปี		7,500			453,571.00
คงที่ 2 ปี		7,500			449,670.98
คงที่ 3 ปี		7,500			452,715.11
ลอยตัวพิเศษ 1 ปี		7,500			469,499.86
ลอยตัวพิเศษ 2 ปี		7,500			465,982.26
ลอยตัวพิเศษ 3 ปี		7,500			468,404.54

 • **สำหรับอัตราดอกเบี้ยทุกทางเลือก:** ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวช่วงสูงสุด บวกเพิ่ม 0.75% ในการคำนวณยอดผ่อนชำระรายเดือน จากวงเงินกู้ และระยะเวลาทุกทั้งหมุด

2. กรณีผ่อนชำระแบบขั้นบันได

ค่างวดของแต่ละทางเลือกอัตราดอกเบี้ย (บาท/เดือน)	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 - 20	ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา (บาท)
คงที่ 1 ปี	5,300	7,500			490,627.55
คงที่ 2 ปี	5,600		7,500		512,842.71
คงที่ 3 ปี	5,800			7,500	536,185.73
ลอยตัวพิเศษ 1 ปี	5,800	7,500			498,819.71
ลอยตัวพิเศษ 2 ปี	6,100	7,500			489,782.78
ลอยตัวพิเศษ 3 ปี	6,500	7,500			485,168.89

 • **สำหรับอัตราดอกเบี้ยคงที่ 1-3 ปีแรก:** ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ 1-3 ปีแรก ในการคำนวณยอดผ่อนชำระรายเดือน จากวงเงินกู้ และระยะเวลาทุกทั้งหมุด • **สำหรับอัตราดอกเบี้ยลอยตัวพิเศษ 1-3 ปีแรก:** ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว บวกเพิ่ม 1% ในการคำนวณยอดผ่อนชำระรายเดือน จากวงเงินกู้ และระยะเวลาทุกทั้งหมุด • **หลังจากนั้นทุกทางเลือก:** ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวช่วงสุดท้าย บวกเพิ่ม 0.75% ค่าคำนวณยอดผ่อนชำระรายเดือน จากวงเงินกู้ และระยะเวลาทุกทั้งหมุด

สินเชื่อบ้านบัวหลวง

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

ประเภทการผ่อนชำระ	3. กรณีผ่อนชำระแบบผ่อนต่ำ (Selective Campaign)					
	ค่างวดของแต่ละ ทางเลือกอัตราดอกเบี้ย (บาท/เดือน)	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 - 20	ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอด อายุสัญญา (บาท)
คงที่ 1 ปี		2,800	7,700			510,171.87
คงที่ 2 ปี		3,200		7,900		553,032.48
คงที่ 3 ปี		3,600			8,200	581,453.16
ลอยตัวพิเศษ 1 ปี	3,000	7,700				524,337.71
ลอยตัวพิเศษ 2 ปี		3,500		7,900		562,197.24
ลอยตัวพิเศษ 3 ปี		4,400			8,200	557,863.83

• สำหรับอัตราดอกเบี้ยคงที่ 1-3 ปีแรก: ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ บวกเพิ่ม 0.75% ต่อปีในการคำนวณยอดผ่อนชำระรายเดือน จากวงเงินกู้และระยะเวลากู้ต่อไป • สำหรับอัตราดอกเบี้ยลอยตัวพิเศษ 1-3 ปีแรก: ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว บวกเพิ่ม 1% ต่อปี ถึง 1.5% ต่อปี ในการคำนวณยอดผ่อนชำระรายเดือน จากวงเงินกู้ และระยะเวลากู้ต่อไป (ลอยตัวพิเศษ 1 ปีแรก บวกเพิ่ม 1% ต่อปี/ ลอยตัวพิเศษ 2 ปีแรก บวกเพิ่ม 1.25% ต่อปี/ ลอยตัวพิเศษ 3 ปีแรก บวกเพิ่ม 1.5% ต่อปี) • หลังจากนั้นทุกทางเลือก: ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวช่วงสุดท้าย บวกเพิ่ม 0.75% คำนวณยอดผ่อนชำระรายเดือน จากวงเงินกู้ และระยะเวลากู้ที่เหลือ

หมายเหตุ: ยอดผ่อนชำระรายเดือนข้างต้นเป็นตัวเลขประมาณการ ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามอัตราดอกเบี้ย จำนวนเงินและวันที่ชำระในแต่ละงวด

ประกันที่ต้องทำเพื่อขอสินเชื่อบ้านบัวหลวง

ประกันอัคคีภัย

ประกันอัคคีภัย คุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน เพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือ ภัยธรรมชาติที่จะเกิดขึ้น

Q : ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย

A : ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น อันเนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย ธนาคารจะให้นำมาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันไว้หรือหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ซึ่งหากมีเงินเหลือจากชำระหนี้แล้ว ธนาคารจะคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้

Q : ผู้ที่ต้องทำประกันอัคคีภัยด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทุนประกันภัยไม่น้อยกว่า ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หรือ ตามที่กำหนด* และทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้

* ต้องสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับ และส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กำหนด

Q : ธนาคารบังคับผู้กู้ให้ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนดได้หรือไม่

A : ผู้ที่มีสิทธิเลือกที่จะทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารเสนอ หรือบริษัทประกันภัยที่น่าเชื่อถือรายอื่นๆ ได้ตามความสมัครใจของลูกค้า โดยระบุรายละเอียดในกรมธรรม์ให้ธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ และต้องนำส่งกรมธรรม์ก่อนวันเบิกรับเงินกู้ และส่งกรมธรรม์มีต่ออายุให้กับธนาคารจนกว่าจะมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น

Q : ทำทุนประกันอัคคีภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะเกิดอะไรขึ้น

A : กรณีทำทุนประกันต่ำกว่าราคาประเมิน จะได้รับค่าสินไหมทดแทนตามสัดส่วนความเสียหายจริงเทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 5 ล้านบาท ทำทุนประกันอัคคีภัย 2.5 ล้านบาทแล้วเกิดเหตุไฟไหม้ โดยมีมูลค่าความเสียหาย 5 แสนบาท บริษัทประกันจะจ่ายค่าสินไหม 2.5 แสนบาท

Q : ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนด

- A : • ช่วยลดภาระกับผู้กู้ในการนำส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุ
- ธนาคารจะเป็นผู้ประสานงานในการเรียกค่าสินไหมทดแทนที่ไม่เป็นธรรมให้กับผู้กู้
- ธนาคารมีมาตรการช่วยเหลือพิเศษ กรณีผู้กู้ประสบภัยพิบัติ

ประกันที่เป็นทางเลือกเพื่อขอสินเชื่อบ้านบัวหลวง แต่อาจมีประโยชน์กับท่าน

ประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อบ้าน

ประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อบ้าน หากผู้กู้เสียชีวิต บริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบภาระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุในกรมธรรม์

Q : ประโยชน์ของการทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อบ้าน

A : กรณีผู้กู้เสียชีวิตภาระหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาทผู้กู้ บริษัทประกันจะเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามทุนประกันที่ระบุไว้ในกรมธรรม์และหากมีทุนประกันส่วนที่เหลือจากภาระหนี้ ธนาคารจะมอบให้ทายาท (เบี้ยประกันชีวิตนี้สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้ หากมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไปตามเกณฑ์ที่กรมสรรพากรกำหนด)

Q : ผู้ที่ต้องทำประกัน ด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทุนประกันเท่ากับวงเงินสินเชื่อ และ ระยะเวลาคุ้มครองเท่ากับระยะเวลากู้ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับผู้กู้โดยสามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ทั้งนี้หากทำไม่เต็มวงเงิน หรือไม่ครบระยะเวลาเงินกู้ จะมีความเสี่ยงของสินไหมที่ไม่ครอบคลุมภาระหนี้ ภาระหนี้จะตกไปอยู่ที่ทายาทผู้กู้หากเสียชีวิต เช่น ผ่อนบ้าน 20 ปี ทำประกัน 10 ปี ในปีที่ 11 ผู้กู้เสียชีวิตจะมีความคุ้มครองเลยกลายเป็นภาระหนี้ของทายาท

Q : ธนาคารบังคับให้ผู้กู้ทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อหรือไม่

A : ไม่บังคับ เป็นทางเลือกของผู้กู้ โดยผู้กู้มีสิทธิเลือกที่จะทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

Q : ใครควรทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อ

A : ลูกหนี้ผู้ที่มีรายได้หลักของครอบครัว ทั้งนี้ หากมีการกู้ร่วม 2 คน ควรทำประกันทั้ง 2 คนเพื่อเป็นการลดความเสี่ยง ไม่ต้องถึงภาระหนี้ให้กับอีกคน

Q : ทำไมทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อแล้วถึงได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย

A : ธนาคารเห็นความสำคัญของการทำประกันเพื่อคุ้มครองภาระหนี้ เนื่องจากการทำประกันชีวิตดังกล่าวเป็นการช่วยลดความเสี่ยงของธนาคาร หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดฝันขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วนธนาคารจึงลดอัตราดอกเบี้ยให้ผู้กู้

ท่านสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สัญญาผู้เงิน เช่น ดอกเบี้ย (ข้อ 2) การชำระหนี้และไต่ถอนหลักประกันก่อนกำหนด โดยการ Re-Finance (ข้อ 5) การผิดนัดชำระหนี้ (ข้อ 10, ข้อ 11) เป็นต้น